

project

Nieuwbouw onderwijscentrum te Groningen

betreft

Selectieleidraad integrale bouwteam- en uitvoeringsopdracht

datum

06-01-2021

documentcode

RTG2002R001

opdrachtgever

Rijksuniversiteit Groningen,
Afdeling Vastgoed en Investeringsprojecten (VGI)

Uiterste datum van indienen aanmelding: **17 februari 2021 om 10:00
uur, via TenderNed**

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Doel van de selectieleidraad	3
1.2	Aanbesteder	3
1.3	Projectkenmerken	3
2	Aanbestedingsprocedure	4
2.1	Kenmerk van de aanbestedingsprocedure	4
2.2	Object van aanbesteding	4
2.3	Selectiefase	4
2.4	Vooruitblik dialoog- en inschrijvingsfase	6
2.5	Planning	7
2.6	Klachtenregeling	7
3	Selectieprocedure	8
3.1	Beoordelingscommissie	8
3.2	Minimumeisen	8
3.3	Selectiecriteria	9
4	Nadere bepalingen	13
	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	16
	Bijlage 2: UEA (wettelijk model)	17
	Bijlage 3: Model projectgegevens	18

1 Inleiding

1.1 Doel van de selectieleidraad

In de selectiefase wordt gekomen tot een selectie van (maximaal) drie geschikte gegadigden voor de dialoog- en inschrijvingsfase van de aanbesteding van de integrale bouwteam- en uitvoeringsopdracht voor de nieuwbouw van het onderwijscentrum te Groningen.

In deze selectieleidraad zijn de procedure en de voorwaarden voor de selectiefase van de aanbesteding omschreven.

1.2 Aanbesteder

Naam: Rijksuniversiteit Groningen (RUG)

Afdeling: Vastgoed en Investeringsprojecten (VGI)

Vertegenwoordigd door: mevrouw C. (Chantal) Noteboom van ZRI

Alle correspondentie inzake de aanbesteding verloopt via TenderNed.

De afdeling Vastgoed en Investeringsprojecten (VGI) verzorgt, in opdracht van het College van Bestuur, de huisvesting van alle universitaire onderdelen. VGI heeft zowel een beleidsontwikkende als een uitvoerende taak. De afdeling is verantwoordelijk voor een efficiënt en bedrijfsmatig beheer van het vastgoed in brede zin en voor de ontwikkeling en uitvoering van investeringsprojecten.

1.3 Projectkenmerken

De Rijksuniversiteit Groningen (1614) is een internationaal onderzoeks- en onderwijsinstituut van allure: een top 100-universiteit, gevestigd in het Noorden van Nederland. Ze is actief in de volle breedte van het wetenschappelijk spectrum. Geavanceerd onderzoek staat centraal in onderwijs. De focus is gericht op talentontwikkeling en excellentie. De Rijksuniversiteit Groningen zet kennis en innovatie in voor een stabiele en duurzame samenleving. Een samenleving die zo snel mogelijk kan beschikken over de energie van de toekomst. Een samenleving waar mensen in goede gezondheid leven en ouder worden. Voor meer informatie zie <http://www.rug.nl/about-us/who-are-we/> en <http://www.rug.nl/about-us/who-are-we/history/short-history>.

De RUG heeft zich ten doel gesteld in alle facetten een goed voorbeeld voor duurzaamheid te zijn: duurzame huisvesting, duurzaam beheer, duurzame bedrijfsvoering en onderzoek en onderwijs gericht op duurzame ontwikkeling. De RUG voert actief beleid op het gebied van duurzaam ondernemen en verwacht van inschrijvers eenzelfde opstelling. In het inkoop- en aanbestedingsproces wordt rekening gehouden met maatschappelijke gevolgen. Het gaat hierbij om de sociale, milieu gerelateerde en economische gevolgen, ook wel bekend als de 3 P's: People, Planet, Profit. De regels op het gebied van duurzaam inkopen zijn vastgesteld in het inkoopbeleid 'maatschappelijk verantwoord inkopen' van de RUG. Voor meer informatie over duurzaamheid zie <http://www.rug.nl/about-us/who-are-we/sustainability/>.

De RUG en het UMCG hebben gezamenlijk een ruimtelijk masterplan ontwikkeld aan de Noordentree van de Healthy Aging Campus. Dit gebied zal in de komende jaren in afstemming met de Gemeente Groningen fasegewijs getransformeerd worden tot een nieuw stuk binnenstad. De gebouvvolumes zijn gepositioneerd rondom een nieuw te vormen stadsplein. De RUG gaat rondom het dynamische stadsplein een onderwijscentrum, een locatie voor het University College Groningen en cultureel studentencentrum Usva realiseren. Daarnaast is er ruimte voor toekomstige ontwikkelplannen van het UMCG. Deze aanbesteding heeft betrekking op (alleen) het onderwijscentrum. Voor meer informatie daarover, zie <https://www.rug.nl/groundbreakingwork/projects/healthyageingcampus/teaching-centre>.

2 Aanbestedingsprocedure

2.1 Kenmerk van de aanbestedingsprocedure

De aanbesteding geschiedt volgens een Europese concurrentiegericht dialogo conform de Aanbestedingswet 2012 en het Europese deel van hoofdstuk 4 van het ARW 2016.

Er is gekozen voor een concurrentiegericht dialogo omdat juist bij een bouwteam de samenwerking tussen partijen van belang is. Een concurrentiegericht dialogo biedt kansen om daarmee al in de aanbesteding een goede start te maken. Daarnaast biedt de concurrentiegericht dialogo ook de mogelijkheid om enkele complexe technisch inhoudelijke en procesmatige aspecten in de aanbesteding met elkaar te bespreken, hetgeen de kwaliteit en eenduidigheid van de uiteindelijke uitvraag en daarmee van de inschrijvingen ten goede komt. Voor deelname aan de dialogo- en inschrijvingsfase krijgen deelnemers een proportionele vergoeding, zie paragraaf 2.4.

2.2 Object van aanbesteding

Het object van aanbesteding betreft de integrale bouwteam- en uitvoeringsopdracht. Een integrale opdracht betekent dat de bouwkundige en installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden in één opdracht zijn gecombineerd. Dit vanwege de hoge mate van integratie tussen de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en de mogelijkheden die dit biedt om de bouwteamfase technisch inhoudelijk integraal te benaderen. Naast de technische voordelen van één perceel beoogt de aanbesteding door het aanbesteden in één perceel een coördinatievoordeel te behalen en de kans op bouwfouten daarmee te verkleinen.

Het ontwerpteam bestaat uit KAAAN Architecten, abtWassenaar, Sweegers & De Bruin en Pautz. In de bouwteamfase wordt het ontwerp door het ontwerpteam uitgewerkt van een Definitief Ontwerp (DO) tot een Technisch Ontwerp / bestek (TO). In die fase participeren de uitvoerende partijen, waarbij zij de technische maakbaarheid, de bouwkosten en de planning bewaken. De uitvoeringsopdracht volgt na het succesvol verlopen van de bouwteamfase, na definitieve overeenstemming over kwaliteit (vastgelegd in het TO), prijs (de aannemingssom) en planning). Op de opdrachten zijn de Algemene Voorwaarden van de RUG d.d. juni 2016¹ van toepassing.

Informatie met betrekking tot (en eventuele wijzigingen van) het object van aanbesteding wordt tijdig bekend gemaakt.

2.3 Selectiefase

Indien gegadigden in aanmerking willen komen voor selectie, dienen zij zich tijdig aan te melden en te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. De in te dienen gegevens zijn opgesomd in bijlage 1. Wanneer het aantal gegadigden dat aan de eisen voldoet groter is dan drie, zullen de drie meest geschikte gegadigden geselecteerd worden op basis van de selectiecriteria. De selectiecriteria en de beoordelingsmethodiek zijn beschreven in hoofdstuk 3.

2.3.1 Selectiestukken

De selectiestukken, op basis waarvan gegadigden een aanmelding kunnen indienen, bestaan uit:

1. Algemene Voorwaarden van de RUG d.d. juni 2016, zie <https://www.rug.nl/about-ug/organization/rules-and-regulations/general/alg.-voorw.-voor-werken-en-daarmee-samenhangende-leveringen-en-diensten-rug-juni-2016.pdf>;
2. deze selectieleidraad;

Indien de selectiestukken onderling tegenstrijdig zijn geldt prevaleert het selectiestuk met het laagste volgnummer.

¹ Voluit: "Algemene Voorwaarden Rijksuniversiteit Groningen voor WERKEN en daarmee samenhangende leveringen en diensten ten behoeve van nieuw-, aan- en verbouwprojecten van de universiteit"

In aanvulling op de selectiestukken kunnen, gedurende de aanmeldingstermijn, één of meer nota's van inlichtingen worden verstrekt. Indien een nota van inlichtingen strijdig is met één of meer selectiestukken, dan prevaleert de nota van inlichtingen. Bij strijdigheid tussen twee of meer nota's van inlichtingen onderling prevaleert de meest recente nota van inlichtingen.

De selectiestukken zijn digitaal beschikbaar gesteld op TenderNed op de in paragraaf 2.5 genoemde datum. Ten aanzien van de meldingsplicht inzake kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden in de aanbestedingsstukken, zie hoofdstuk 4 artikel 2 lid 2.

2.3.2 Inlichtingen selectiefase

Nadere vragen om inlichtingen kunnen tot uiterlijk de in paragraaf 2.5 genoemde datum digitaal via TenderNed worden ingediend conform het bijgeleverde *.xls(x) format (als bijlage in een bericht).

Vragen zullen worden beantwoord in een gezamenlijke nota van inlichtingen die uiterlijk op de in paragraaf 2.5 genoemde datum aan de gegadigde wordt toegezonden. Indien de aanbesteder het noodzakelijk acht worden tussentijds nota's van inlichtingen verstuurd. Telefonisch worden geen inlichtingen verstrekt. De nota('s) van inlichtingen maakt/maken deel uit van de selectiestukken, zie paragraaf 2.3.1.

2.3.3 Indiening aanmelding

Een aanmelding (bij voorkeur in een doorzoekbaar *.pdf bestand) moet uiterlijk op de datum en tijd zoals op de voorzijde vermeld, digitaal via TenderNed ingediend zijn conform deze selectieleidraad (zie bijlage 1 voor de in te dienen gegevens).

Voor de wijze waarop een aanmelding via TenderNed kan worden ingediend zie: <https://www.tenderned.nl/voor-onderne-ningen/zo-werkt-tenderned>. De indieningsprocedure via TenderNed is pas voltooid nadat de transactiecode (per sms) correct is ingevoerd en u per email een ontvangstbevestiging van TenderNed heeft ontvangen. Documenten kunnen op TenderNed worden toegevoegd in de map eisen en selectiecriteria in de submap overige documenten.

2.3.4 Samenwerkingsverband / beroep op derden

Een gegadigde dient ten minste te bestaan uit een bouwkundig aannemer, een werktuigkundig installateur en een elektrotechnisch installateur. Dit kan één bedrijf zijn, dat zich al dan niet beroept op de ervaring van derden (zie paragraaf 2.2.5), maar ook een samenwerkingsverband (combinatie van bedrijven, zie paragraaf 2.2.4). In ieder geval moet bij aanmelding kenbaar zijn welk bedrijf de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur is. De gevraagde referentieprojecten dienen ook van die onderneming(en) afkomstig te zijn.

Beroep op derden

Indien een gegadigde zich ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of in het kader van selectiecriteria wil beroepen op derden, niet zijnde deelnemers in het samenwerkingsverband, dient de gegadigde dit aan te geven in het UEA onder Deel II C. Ook de derden dienen afzonderlijk het UEA in te vullen en in te dienen. Deel II D van de UEA hoeft niet ingevuld te worden.

In geval een gegadigde zich beroept op derden, dient die gegadigde conform artikel 2.94 Aanbestedingswet 2012 aan te tonen dat hij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan.

Samenwerkingsverband

Indien gegadigden zich in een samenwerkingsverband (combinatie) aanmelden, dienen zij dit kenbaar te maken bij aanmelding. De deelnemers uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in te dienen. De overige gegevens dienen door het samenwerkingsverband als geheel ingediend te worden.

Meer informatie over het aanmelden als samenwerkingsverband is te vinden in hoofdstuk 4, artikel 14.

2.3.5 Bekendmaking selectieresultaat

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de aanbesteder alle gegadigden gelijktijdig informeren over de uitslag van de selectiefase. De uitslag zal bestaan uit:

- het aantal (geldige) aanmeldingen;
- het door de betreffende gegadigde behaalde aantal punten op de selectiecriteria;
- de rangorde van de betreffende gegadigde ten opzichte van de andere geschikte gegadigden;
- de bedrijfsnaam (of (in geval van aanmelding in een samenwerkingsverband) bedrijfsnamen) van de geselecteerde gegadigden.

2.4 Vooruitblik dialoog- en inschrijvingsfase

Na de selectiefase volgt de dialoog- en inschrijvingsfase. De drie meest geschikte gegadigden worden door de aanbesteder uitgenodigd tot deelname aan de dialoog- en inschrijvingsfase. Bij de start van de dialoog- en inschrijvingsfase, die tezamen ca. 3 maanden zullen duren, worden de aanbestedingsstukken verstrekt aan de drie geselecteerde partijen. Deze bestaan naar de huidige inzichten onder meer uit:

1. Modelovereenkomst(en) bouwteam- en uitvoeringsopdracht incl. Algemene Voorwaarden van de RUG d.d. juni 2016;
2. bouwkundig en installatietechnisch DO
3. dialoog- en inschrijvingsleidraad.

De inschrijvingen zullen beoordeeld worden conform het gunningscriterium. Dat is de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Dat criterium zal in de dialoog- en inschrijvingsleidraad nader zijn uitgewerkt. De inschrijvers zullen gevraagd worden om:

- prijs:
 - een reflectie van de begroting van de directe kosten o.b.v. het DO ('tegenbegroting')
 - een opgave van indirecte kosten (opslagen, zoals algemene bouwplaatskosten, algemene kosten en winst en risico);
 - een voorstel voor optimalisaties teneinde de prijs (uitkomst 'tegenbegroting' en opgave indirecte kosten) in overeenstemming te brengen met het beschikbare bouwkostenbudget, voor zover sprake is van een overschrijding daarvan.
- kwaliteit:
 - plan van aanpak bouwteamfase, gericht op onder meer planning, kwaliteit en samenwerking;
 - plan van aanpak uitvoeringsfase, gericht op onder meer planning, kwaliteit en samenwerking.

In de dialoog- en inschrijvingsfase ontvangen de inschrijvers een vergoeding voor het indienen van een geldige inschrijving. Inschrijvers die een geldige inschrijving doen én de opdracht niet gegund krijgen, hebben recht op een vergoeding van € 50.000,-- (zegge: vijftigduizend euro) exclusief btw. De inschrijver die de opdracht gegund krijgt, komt niet in aanmerking voor deze vergoeding, evenals inschrijvers die een ongeldige/geen inschrijving indienen. Indien de dialoog- en inschrijvingsfase tussentijds wordt beëindigd door de aanbesteder ontvangen alle (resterende) deelnemers een vergoeding naar rato van tijd, met een maximum van € 50.000,-- (zegge: vijftigduizend euro) exclusief btw. Zie ook artikel 11 van hoofdstuk 4.

2.5 Planning

De tijdstippen en termijnen van de activiteiten van de selectiefase zijn naar de huidige inzichten:

1. publicatie aankondiging: 6 januari 2021;
2. indienen vragen om inlichtingen: 1 februari 2021 om 10:00 uur;
3. verzenden nota van inlichtingen: uiterlijk 5 februari 2021;
4. Indienen aanmeldingen: uiterlijk 17 februari 2021 om 10:00 uur;
5. beoordeling aanmeldingen: 17 februari tot en met begin maart 2021;
6. correspondentie selectieresultaat: begin maart 2021;
7. bezwaartermijn selectieresultaat: 20 kalenderdagen.

De onder punt 4 genoemde datum is een fatale datum. Aanmeldingen die later dan het genoemde tijdstip op het genoemde adres binnenkomen, worden niet in de beoordeling betrokken.

De termijnen en de activiteiten van de dialoog- en inschrijvingsfase zijn naar de huidige inzichten:

8. start dialoofase: eind maart / begin april 2021;
9. inschrijvingsfase: medio mei 2021;
10. indienen inschrijving: eind juni 2021;
11. beoordeling inschrijvingen: begin / medio juli 2021;
12. correspondentie gunningsresultaat: medio juli 2021;
13. bezwaartermijn gunningsresultaat: 20 kalenderdagen;
14. gunning (start bouwteamfase): vanaf begin augustus 2021.

2.6 Klachtenregeling

Gegadigden kunnen klachten met betrekking tot de onderhavige aanbesteding voorleggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts (www.commissievanaanbestedingsexperts.nl).

Het indienen van een klacht verplicht de aanbesteder niet tot het opschorten van de procedure. Het indienen van een klacht is noodzakelijk voor de ontvankelijkheid van een gegadigde bij de burgerlijke rechter in geval van een aanhangig gemaakt (formeel) bezwaar in kort geding. Zie ook artikel 15 van hoofdstuk 4.

3 Selectieprocedure

3.1 Beoordelingscommissie

De beoordeling van de aanmeldingen wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van de RUG en het ontwerpteam.

De beoordelingscommissie zal een advies uitbrengen aan de aanbesteder. Deze beslist op basis van dat advies.

3.2 Minimumeisen

3.2.1 Compleetheid

In eerste instantie worden de aanmeldingen beoordeeld op compleetheid. Het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

3.2.2 Uitsluitingsgronden

Na de toets op compleetheid wordt getoetst of de uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Aan de hand van het UEA (zie bijlage 2) wordt vastgesteld of de gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure. Het UEA dient in het geval van een samenwerkingsverband (combinatie) door elk van de samenwerkende partijen (combinanten) alsmede de derden te worden ondertekend en ingediend.

Door aanmelding geeft de gegadigde aan dat hij bereid en in staat is bewijsstukken, zoals opgesomd in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012, binnen een termijn van tien (10) werkdagen aan te leveren na eventuele ontvangst van een uitnodiging tot deelname aan de dialoog- en inschrijvingsfase. De alsdan te overleggen bewijsstukken mogen op het moment van naleveren niet ouder zijn dan de in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012 genoemde periode en moeten overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt. Indien de bewijsstukken niet tijdig worden overlegd, volgt (alsnog) uitsluiting van de betreffende gegadigde.

3.2.3 Geschiktheidseisen

Na de beoordeling op basis van uitsluitingsgronden vindt een beoordeling plaats op basis van de geschiktheidseisen. De gegadigde en/of deelnemer verklaart door het ondertekenen van het UEA te voldoen aan de onderstaande geschiktheidseisen. De geschiktheidseisen zijn in de UEA opgenomen.

Minimumeis financiële en economische draagkracht

De continuïteit van de gegadigde dient voor de duur van de onderhavige opdracht te zijn gewaarborgd. Daartoe dient de gegadigde te beschikken over voor de uitvoering van de onderhavige opdracht voldoende economische en financiële draagkracht.

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

De gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een beroepsaansprakelijkheidsverzekering tegen beroepsrisico's waarmee de gegadigde per gebeurtenis voor minimaal € 2.500.000,- is verzekerd tegen wettelijke en beroepsaansprakelijkheid voor ten minste de duur van de onderhavige opdracht.

NB: In de aanbestedingsstukken zal de precieze aard en omvang van de aansprakelijkheid zijn opgenomen. In ieder geval zal die aansprakelijkheid proportioneel en gemaximeerd zijn.

Minimumeis technische bekwaamheid

De gegadigde dient te beschikken over de volgende referenties die voldoen aan de volgende eisen:

T1: ervaring met de bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden van:

- nieuwbouw van een utiliteitsgebouw van tenminste 7.000 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van januari 2015 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

T2: ervaring met de werktuigbouwkundige uitvoeringswerkzaamheden van:

- nieuwbouw van een utiliteitsgebouw van tenminste 7.000 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van januari 2015 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

T3: ervaring met de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden van:

- nieuwbouw van een utiliteitsgebouw van tenminste 7.000 m2 bvo;
- opgeleverd in de periode van januari 2015 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

De gegadigde levert per referentie minimaal de in bijlage 3 genoemde informatie aan. Indien gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk in de aanmelding aan te geven.

NB1: De gevraagde referenties moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur die zich (als combinatie) aangemeld heeft.

NB2: De ingediende referenties ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mogen tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

NB3: Bovenstaande referenties mogen (deels) dezelfde zijn. In dit geval dient duidelijk aangegeven te worden op welke eis / eisen een bepaalde referentie van toepassing is.

Minimumeis beroepsbevoegdheid

De gegadigde dient, indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist, ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel).

3.3 Selectiecriteria

Een gegadigde die een complete aanmelding heeft ingediend, op basis van de uitsluitingsgronden niet wordt uitgesloten en voldoet aan alle minimumeisen, kan voor inschrijving worden uitgenodigd. Een dergelijke gegadigde wordt een 'geschikte gegadigde' genoemd.

Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan drie, zal een doorselectie plaatsvinden op basis van de volgende selectiecriteria:

#	Selectie criterium	Weging
S1	Kelderconstructie	1x
S2	Hinderbeperking	1x
S3.1	Aansluiten op bestaande werktuigkundige installaties	1x
S3.2	Aansluiten op bestaande elektrotechnische installaties	1x
S4	Visie op samenwerking	2x

Ten behoeve van de beoordeling van selectiecriteria S1, S2, S3.1 en S3.2 dient de aanmelding voorzien te zijn van één referentie per selectie criterium. Deze referenties moeten zijn **opgeleverd** in de periode van 1 januari 2015 tot heden. Ten behoeve van de beoordeling van selectie criterium 3 dient visie op samenwerking ingediend te worden. De criteria zijn onderstaand nader uitgewerkt en worden beoordeeld conform de beoordelingsmethodiek die is weergegeven in paragraaf 3.3.1.

NB 1: De gevraagde referenties voor criteria S1 en S2 moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door de bouwkundig aannemer. De referenties S3.1 en S3.2 moeten afkomstig zijn van resp. de werktuigkundig installateur en de elektrotechnische installateur die zich hebben aangemeld.

NB 2: Referenties ten behoeve van de selectiecriteria mogen (deels) dezelfde zijn, in dat geval dient duidelijk aangegeven te worden op welke selectie criterium de betreffende referentie betrekking heeft.

NB 3: De ingediende referentie ten behoeve van de minimeis technische bekwaamheid mag tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

Selectie criterium 1: Kelderconstructie

Het onderwijscentrum wordt voorzien van een kelder, die aansluit op bestaande kelders van omliggende gebouwen. De bouw van de kelder en het aansluiten daarvan op bestaande kelderconstructies is een specifieke opgave. Het is van belang dat de aannemer beschikt over passende kennis en ervaring daarmee. Om deze kennis en ervaring aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie daarvan. Bij de beoordeling daarvan wordt gelet op de volgende aspecten (deze aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimeisen):

- | | |
|---|----|
| a. nieuwbouw | 1x |
| b. kelderconstructie onder grondwatervniveau | 4x |
| c. aansluiten van de kelder op andere / bestaande kelderconstructie(s) | 3x |
| d. projectomvang van de kelder (1 punt per 400 m2 bvo van de kelderconstructie, max 6 punten) | 2x |

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de bouwteam- en uitvoeringsopdracht voor het onderwijscentrum.

Selectie criterium 2: Hinderbeperking

Het onderwijscentrum wordt gebouwd vlak naast het MWF-complex (ADL1) en onderzoeksinstituut ERIBA. De hinder die de gebruikers daarvan ondervinden van de bouw van het onderwijscentrum wordt bij voorkeur tot een minimum beperkt en natuurlijk moet de veiligheid ook geborgd zijn. Het is van belang dat de aannemer beschikt over passende kennis en ervaring daarmee. Om deze kennis en ervaring aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie daarvan. Bij de beoordeling daarvan wordt gelet op de volgende aspecten (deze aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimeisen):

- | | |
|---|----|
| a. nieuwbouw | 1x |
| b. hinderbeperkende maatregelen (ten aanzien van geluid, trillingen en stof) en maatregelen waarmee de veiligheid wordt geborgd | 4x |
| c. complexe / gevoelige functies (in de nabije / naastgelegen gebouwen), zoals onderwijs, zorg en onderzoek | 3x |
| d. projectomvang (1 punt per 2.000 m2 bvo, max 6 punten) | 2x |

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de bouwteam- en uitvoeringsopdracht voor het onderwijscentrum.

Selectie criterium 3.1: Aansluiten op bestaande werktuigkundige voorzieningen

Het onderwijscentrum is installatietechnisch niet standalone. Het wordt aangesloten op bestaande werktuigkundige voorzieningen, zoals de bestaande sprinklerinstallatie. Het onderwijscentrum moet daarop worden aangesloten zonder dat die installaties buiten bedrijf worden gesteld. Het is van belang dat de aannemer beschikt over passende kennis en ervaring daarmee. Om deze kennis en ervaring aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie daarvan. Bij de beoordeling daarvan wordt gelet op de volgende aspecten (deze aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen):

- | | |
|--|----|
| a. Nieuwbouw | 2x |
| b. aansluiten op bestaande werktuigkundige installaties | 3x |
| c. blijvend functioneren van installaties waarop aangesloten wordt | 3x |
| d. projectomvang (1 punt per 2.000 m ² bvo, max 6 punten) | 2x |

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de bouwteam- en uitvoeringsopdracht voor het onderwijscentrum.

Selectie criterium 3.2: Aansluiten op bestaande elektrotechnische voorzieningen

Het onderwijscentrum is installatietechnisch niet standalone. Het wordt aangesloten op bestaande elektrotechnische voorzieningen, zoals de brandmeldinstallatie en datavoorzieningen. Het onderwijscentrum moet daarop worden aangesloten zonder dat die installaties buiten bedrijf worden gesteld. Het is van belang dat de aannemer beschikt over passende kennis en ervaring daarmee. Om deze kennis en ervaring aan te tonen wordt gevraagd naar een referentie daarvan. Bij de beoordeling daarvan wordt gelet op de volgende aspecten (deze aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen):

- | | |
|--|----|
| a. nieuwbouw | 2x |
| b. aansluiten op bestaande elektrotechnische installaties | 3x |
| c. blijvend functioneren van installaties waarop aangesloten wordt | 3x |
| d. projectomvang (1 punt per 2.000 m ² bvo, max 6 punten) | 2x |

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de bouwteam- en uitvoeringsopdracht voor het onderwijscentrum.

Selectie criterium 4: Visie op samenwerking

Het is van belang dat de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnische installateur gezamenlijk in staat zijn het project op een adequate wijze te organiseren en goed kan samenwerken met de ontwerpers, adviseurs en de opdrachtgever, in zowel de bouwteam- als uitvoeringsfase. Zodanig dat die samenwerking tot een meerwaarde leidt, in kwaliteit en proces. De mate waarin de gegadigde daartoe in staat mag worden geacht wordt beoordeeld aan de hand van de visie (geen plan van aanpak!) ten aanzien van een visie op samenwerking. Eén en ander wordt bij voorkeur toegelicht aan de hand van / onderbouwd met praktijkvoorbeelden / referenties, waarbij bij voorkeur tevens succesfactoren en/of leermomenten worden aangegeven. Bij de beoordeling daarvan wordt gelet op de volgende aspecten (deze aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen):

- | | |
|---|----|
| a. samenwerking met de ontwerpers en adviseurs | 2x |
| b. samenwerking en communicatie met de opdrachtgever en gebruikers | 2x |
| c. bewezen samenwerking in hetzelfde team (bouwkundig aannemer, werktuigkundig installateur en elektrotechnisch installateur) | 2x |
| d. Meerwaarde in kwaliteit en proces | 4x |

De visie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de bouwteam- en uitvoeringsopdracht voor het onderwijscentrum.

3.3.1 Beoordeling selectiecriteria

Voor de beoordeling geldt de volgende beoordelingsmethode:

- De leden van de beoordelingscommissie kennen gezamenlijk per aspect van een selectie criterium punten toe. Iedere gegadigde krijgt per aspect van een selectie criterium:
 - 0 punten: komt niet of nauwelijks overeen / sluit niet of nauwelijks aan;
 - 2 punt: komt in beperkte mate overeen / sluit in beperkte mate aan;
 - 4 punten: komt in grote mate overeen / sluit in grote mate aan;
 - 6 punten: komt (nagenoeg) geheel overeen / sluit (nagenoeg) geheel aan.

De punten per aspect inclusief weging worden per selectie criterium opgeteld en vermenigvuldigd met de weging per criterium.

De gescoorde punten worden per gegadigde opgeteld, wat leidt tot een totaalscore voor selectie. De drie (3) gegadigden met de hoogste beoordelingsscores worden uitgenodigd tot de dialoog- en inschrijvingsfase. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de derde plaats, dan geven achtereenvolgens de scores op de criteria 1, 2, 3.1, 3.2 en 4 de doorslag. In het uiterste geval zal door een notaris worden geloot.

4 Nadere bepalingen

artikel 1 – contracttaal

De contracttaal is Nederlands. In alle correspondentie en in elk overleg wordt standaard de Nederlandse taal gehanteerd. Alle aan te leveren documenten dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Elk overleg met de opdrachtgever, haar adviseurs en de overige partijen dient in de Nederlandse taal plaats te vinden.

artikel 2 – instemming procedure

1. Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de selectiestukken.
2. Indien de selectiestukken volgens gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevatten, dient de gegadigde dat zo snel mogelijk aan de aanbesteder te melden. In ieder geval dient de gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de aanmelding schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de aanbesteder. Nadien kan de gegadigde geen beroep meer doen op kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de selectiestukken die door de gegadigde redelijkerwijze geconstateerd hadden moeten worden.

artikel 3 – aanmelding

1. Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal aanmelden, zelfstandig, als onderdeel van een samenwerkingsverband (combinant) of als derde.
2. Niet meer dan één (dochter)onderneming of vestiging per concern / groepsmaatschappij, wordt voor inschrijving uitgenodigd, tenzij de betreffende gegadigden aantonen dat genoemde verhouding hun gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden. Deelname van meerdere (dochter)ondernemingen en/of vestigingen per concern/groepsmaatschappij aan één samenwerkingsverband (zie artikel 14) is wel toegestaan.

artikel 4 – planning

Alle in deze selectieleidraad genoemde data met betrekking tot de fasen na de selectiefase zijn naar de huidige inzichten. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de genoemde data en / of termijnen van selectie- en / of dialoog- en inschrijvingsfase te wijzigen.

artikel 5 – beëindiging procedure

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om tot het moment van definitieve gunning de gehele of een gedeelte van de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen, op te schorten dan wel te beëindigen, zonder opgave van reden en zonder gehouden te zijn eventuele kosten en / of gederfde winst zijdens inschrijver te vergoeden.
2. Als de aanbestedingsprocedure laattijdig wordt ingetrokken geldt het volgende. Wordt de aanbestedingsprocedure ingetrokken ná publicatie van de laatste nota van inlichtingen en voor aanmelding, geldt lid 1. Wordt de aanbestedingsprocedure ingetrokken ná aanmelding, maar voor de start van de dialoog- en inschrijvingsfase, dan ontvangen alle gegadigden een vergoeding van € 2.000,-- excl. btw. Voor bepalingen omtrent het laattijdig intrekken van de aanbestedingsprocedure tijdens de dialoog- en inschrijvingsfase, zie art. 11.

artikel 6 – wijziging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds, terughoudend en in beperkte mate, aan te passen en / of nader in te vullen. Gegadigden zullen hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld middels een nota van inlichtingen.

artikel 7 – geldigheid

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding die niet voldoet aan het bepaalde in de selectieleidraad (inclusief bijlagen), ongeldig te verklaren.

2. Het (deels) ontbreken van in te dienen gegevens ten behoeve van een selectiecriteria kan leiden tot een naar verhouding van die omissie proportionele reductie van de score voor het betreffende selectiecriteria, maar zal in dat geval niet leiden tot ongeldigheid van de aanmelding.
3. De aanbesteder is gerechtigd doch niet gehouden de ingediende gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenten te benaderen. De aanbesteder kan verlangen dat een gegadigde zijn aanmelding nader toelicht en/of voorziet van ondersteunende bescheiden.
4. De aanbesteder behoudt zich het recht voor onvolledige aanmelding aan te (laten) vullen. De aanbesteder kan nimmer door een gegadigde worden verplicht tot aanvulling over te gaan dan wel een aanvulling achterwege te laten, respectievelijk ongedaan te maken. De gegadigde dient op het verzoek tot aanvulling binnen de door de aanbesteder gegeven termijn te reageren. Na ontvangst maakt de aanvullende informatie een integraal onderdeel uit van de aanmelding. Aanvulling van de aanmelding mag nooit tot (inhoudelijke) wijziging van de aanmelding leiden.
5. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding, waaraan door de gegadigde één of meer voorwaarden zijn verbonden, ongeldig te verklaren.
6. Een aanmelding die niet tijdig (vóór de op de vermelde datum en tijd) is ingediend, is ongeldig.

artikel 8 – toepasselijk recht

Op deze aanbestedingsprocedure is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

artikel 9 – gestelde eisen

1. Inschrijvers dienen, indien daar naar het oordeel van de aanbesteder aanleiding toe is, aannemelijk te maken dat zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverlening aan de eisen zoals die in de aankondiging, de selectiestukken, de aanbestedingsstukken en de nota('s) van inlichtingen zijn vermeld wordt voldaan.
2. Wanneer tijdens de procedure de inschrijver komt te verkeren in één of meerdere van de omstandigheden zoals bedoeld in de uitsluitingsgronden, dient de inschrijver de aanbesteder hiervan zo spoedig op de hoogte te stellen en zal dit leiden tot uitsluiting.
3. Wanneer de inschrijver gedurende de uitvoering van de opdracht in één of meerdere van de uitsluitingsgronden komt te verkeren, stelt hij de aanbesteder daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. De aanbesteder kan dan beslissen de overeenkomst met de opdrachtnemer, zonder deze vooraf in gebreke te stellen, te ontbinden.

artikel 10 – beoordelingscommissie

Het is voor gegadigden niet toegestaan contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure, anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding. Indien een gegadigde contact zoekt met leden van de beoordelingscommissie (anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding) kan de aanbesteder besluiten de betreffende gegadigde uit te sluiten.

artikel 11 – vergoeding

1. Bij deelname aan de selectiefase hebben gegadigden geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun aanmelding. Er zal door de aanbesteder aan geen van de gegadigden een vergoeding verstrekt worden. Voor wat betreft een vergoeding in geval van het laattijdig intrekken van de aanbestedingsprocedure tijdens de selectiefase, zie art. 5. Bij het laattijdig intrekken van de aanbestedingsprocedure tijdens de selectiefase is die bepaling van toepassing en niet artikel 11.
2. Bij deelname aan de dialoog- en inschrijvingsfase hebben inschrijvers die een geldige inschrijving doen én de opdracht niet gegund krijgen recht op een vergoeding van € 50.000,-- (zegge: vijftigduizend euro) exclusief btw. Inschrijvers die een ongeldige inschrijving doen, alsmede de inschrijver aan wie de opdracht wordt gegund, komen dus niet in aanmerking voor deze vergoeding.

3. Indien de dialoog- en inschrijvingsfase tussentijds wordt beëindigd door de aanbesteder ontvangen alle (resterende) deelnemers een vergoeding naar rato, met een maximum van € 50.000,-- (zegge: vijftigduizend euro) exclusief btw.

artikel 12 – varianten

Het is gegadigden / inschrijvers niet toegestaan om zich in te schrijven middels een variant of alternatieve inschrijving.

artikel 13 – gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt 90 dagen.

artikel 14 – samenwerkingsverband

1. Het vormen van nieuwe / andere voorgestelde samenwerkingsverbanden door gegadigden of inschrijvers is niet meer toegestaan na het indienen van de aanmelding.
2. In het geval de winnende gegadigde bestaat uit meerdere deelnemers zullen de afzonderlijke deelnemers van het samenwerkingsverband hoofdelijke aansprakelijkheid voor nakoming van de verplichtingen van het samenwerkingsverband dienen te aanvaarden. Tevens zal het samenwerkingsverband gezamenlijk één penvoerder aanwijzen die jegens de aanbesteder volledig gemachtigd is om namens het samenwerkingsverband rechtshandelingen aan te gaan. Door aanmelding verklaart de betreffende gegadigde hiertoe bereid te zijn.

artikel 15 – bezwaar selectiebeslissing

1. Indien een gegadigde bezwaren heeft tegen de voorgenomen selectiebeslissing dient de desbetreffende gegadigde binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de schriftelijke uitslag van de selectiefase door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Noord-Nederland, locatie Groningen, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen de voorgenomen selectiebeslissing. De contactpersoon van de aanbesteding wordt graag door middel van een kopie van de dagvaarding geïnformeerd.
2. Eventuele verzoeken om nadere toelichting op de voorgenomen selectiebeslissing en een daarop eventueel door aanbesteder verstrekte toelichting laten deze vervaltermijn onverlet. Indien binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de mededeling door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Noord-Nederland, locatie Groningen, zal de aanbesteder geen gevolg geven aan de selectiebeslissing, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.
3. Indien niet binnen genoemde vervaltermijn van 20 kalenderdagen daadwerkelijk een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde gegadigden geen aanspraak meer maken op selectie en hebben zij hun eventuele rechten ter zake daarvan verwerkt. De aanbesteder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de schriftelijk kenbaar gemaakte selectiebeslissing. De overige gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

artikel 16 – wachtkameroptie

1. Indien, na bekendmaking van het selectieresultaat, een geselecteerde gegadigde om wat voor reden dan ook geen inschrijving zal doen, is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde gegadigde tot de dialoog- en inschrijvingsfase toe te laten.
2. Indien de aan de winnende inschrijver gegunde (eerste fase van de) opdracht om wat voor reden dan ook eindigt, is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, de (resterende) opdracht aan de in de dialoog- en inschrijvingsfase als (steeds) opvolgend geëindigde inschrijver te gunnen.

Bijlage 1: Overzicht aanmelding

Toelichting: Onderstaand een overzicht van de in te dienen informatie bij aanmelding. Een aanmelding wordt bij voorkeur aan de hand van deze indeling ingediend als (doorzoekbare) PDF. De vorm is daarbij vrij.

- Voorblad naar keuze.
 - Inhoudsopgave.
 - Eventueel een inleiding met een korte introductie van de gegadigde / samenwerkingsverband.
- A: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (wettelijk model, zie bijlage 2)
Ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA van de gegadigde / alle deelnemers aan een samenwerkingsverband en derden. Deel II D van de UEA hoeft niet ingevuld te worden.
- B: Kopie beroepsregister of handelsregister
Bewijs vertegenwoordigingsbevoegdheid van de inschrijver / alle combinanten en derden (kopie beroepsregister of handelsregister (Kamer van Koophandel)). Als de bevoegdheid niet uit register van de Kamer van Koophandel blijkt, dient bij de aanmelding een kopie van de machtiging te worden gevoegd.
- C: Referentie(s) 'technische bekwaamheid'
De beschrijving van de referenties voor de 'technische bekwaamheid' is maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 (exclusief beeldmateriaal). Van de referentie dient minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden. Dat mag in een eigen format.
- D: Selectiecriteria
De informatie ten behoeve van selectiecriteria 1, 2, 3.1 en 3.2 zijn maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 per selectie criterium (exclusief beeldmateriaal). Van iedere gevraagde referentie dienen minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden, alsmede de informatie gevraagd bij het selectie criterium. Dat mag in een eigen format / formulier. De informatie ten behoeve van selectie criterium 3 bedraagt maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 (exclusief beeldmateriaal).

Bijlage 2: UEA (wettelijk model)

In deze bijlage bevindt zich het UEA ten behoeve van de bouwteam- en uitvoeringsopdracht voor de nieuwbouw van het onderwijscentrum te Groningen, inclusief toelichting.

Deze bijlage wordt tevens als los bestand in *.pdf formaat bij deze selectieleidraad gevoegd. Deze kan door de inschrijver / alle combinanten en derden digitaal worden ingevuld en opgeslagen. De digitale versie van het ingevulde UEA is onderdeel van de aanmelding. Ondertekening mag zowel digitaal als fysiek.

Bijlage 3: Model projectgegevens

Onderstaand model bevat de verplicht in te dienen projectgegevens van een te dienen referentie. Gebruik van het model als zodanig is facultatief.

Naam project:	
Plaats project:	
Omvang (bvo)	m2
Opdrachtsom:	€ exclusief btw
Ontwerpperiode:	
Realisatieperiode:	
Naam opdrachtnemer:	
Naam opdrachtgever:	
Adres en contactgegevens opdrachtgever:	

Beknopte beschrijving:

Beschrijving rol gegadigde zelf als opdrachtnemer bij de referentie²: (bij uitvoering in combinatie het eigen aandeel)

Typend beeldmateriaal (mag ook separaat meegeleverd worden):

² Bij uitvoering referentieproject door gegadigde in combinatie met derden: geef de beschrijving van het eigen aandeel van de gegadigde in de combinatie bij de uitvoering van de referentie.